



สัญญาเช่าห้องพัก
หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

เลขที่สัญญา.....
ทำที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาเช่าห้องพักอาศัยนี้ทำขึ้นระหว่าง หอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์สาวิตรี สอาดเทียน ในฐานะรักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักทรัพย์สินและจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาว/นาย.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ..... บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....วันออกบัตร..... วันบัตรหมดอายุ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสประจำตัวนักศึกษา..... คณะ.....สาขา.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าหอพักนักศึกษา ชื่อหอพัก หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์หอพัก.....ห้องพักเลขที่.....ของอาคารหอพักโดยมีวัตถุประสงค์เช่าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเช่าตามที่คู่สัญญาตกลงกัน

ข้อ ๒. สัญญาเช่าหอพัก นักศึกษาต้องพักอยู่ครบเป็นระยะเวลา ๑ ปีการศึกษา (๒ ภาคเรียน)

ข้อ ๓. สัญญานี้ กำหนดการจ่ายค่าบำรุงหอพักนักศึกษา เป็นรายภาคการศึกษา ตั้งแต่ก่อนเปิดภาคการศึกษา

ข้อ ๔. ค่ามัดจำประกันสัญญาและค่าบำรุงหอพัก

- (๑) ผู้เช่าต้องชำระค่ามัดจำประกันสัญญาเป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)
- (๒) ผู้เช่าต้องชำระค่าบำรุงหอพัก ภาคการศึกษาละ.....บาท ตามประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบำรุงหอพักนักศึกษาในกำกับ
- (๓) ค่ามัดจำประกันสัญญาตาม (๑) ผู้ให้เช่าจะจ่ายคืนให้ผู้เช่าเมื่อครบกำหนดตามสัญญาและผู้เช่ามิได้กระทำการใดเสียหาย โดยผู้เช่าต้องดำเนินการติดต่อขอรับเงินค่ามัดจำประกันสัญญาคืนภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าอยู่ครบตามสัญญาเช่าข้อ ๒ หากผู้เช่าไม่มาติดต่อภายในกำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่ามัดจำประกันสัญญาดังกล่าวเข้าเป็นเงินรายได้ของหอพัก
- (๔) ถ้าผู้เช่าทำวัสดุอุปกรณ์ในห้องพักหรือบริเวณห้องพักชำรุดหรือเสียหายด้วยประการใด ผู้ให้เช่า จะหักเงินค่ามัดจำประกันสัญญาตาม (๑) เพื่อชำระค่าเสียหายดังกล่าวและหากไม่เพียงพอกับ ค่าเสียหายผู้เช่าต้องชำระเพิ่มจนครบตามจำนวนและให้นำเงินมัดจำมาวางชดเชยของเดิมให้ ครบถ้วน

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าและชำระค่าน้ำประปาตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ เมื่อเจ้าหน้าที่หอพักแจ้งการเรียกเก็บ และในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาล่าช้ากว่ากำหนด (หลังจากวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป) ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๑๐ บาทต่อห้องต่อเดือน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อภาคการศึกษา

ข้อ ๖. ในกรณีที่ผู้เช่าชำระค่าบำรุงหอพักนักศึกษาล่าช้ากว่ากำหนด ตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับวันละ ๒๐ บาทต่อคน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อภาคการศึกษา

ข้อ ๗. ในระหว่างการพักอาศัยอยู่ในหอพัก ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศของมหาวิทยาลัยฯ เกี่ยวกับการบริหารจัดการหอพัก โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนหรือทำผิดตามกฎหมาย หรือกฎระเบียบของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องถูกดำเนินการทางอาญาและทางแพ่ง และวินัยนักศึกษาต่อไป

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะต้องเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยฯ ดำเนินการจัดให้มีขึ้นโดยพร้อมเพรียงกัน และห้ามมิให้นำบุคคลอื่น หรือผู้ปกครองขึ้นไปบนห้องพัก นอกจากจะได้รับการอนุญาตจากผู้ดูแลหอพักเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๙. การดำเนินการตรวจสอบเอกสาร แบบคำร้องขอลาออกจากหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์และขอคืนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษา หนังสือที่ยังมีค้างชำระกับหอพักและค่าของเสียหายที่เกิดขึ้นภายในห้องพัก ทางหอพักจะตรวจสอบภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่สิ้นสุดระยะเวลายื่นคำร้องดังกล่าว

ข้อ ๑๐. การดำเนินการคืนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษาจะดำเนินการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคาร ชื่อบัญชีของนักศึกษาและต้องเป็นบัญชีที่มีการเคลื่อนไหวที่ได้แนบเอกสารส่งที่สำนักงานหอพักของแต่ละหอพักภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่สิ้นสุดระยะเวลายื่นคำร้องขอลาออกจากหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์และขอคืนเงินมัดจำประกันสัญญาหอพักนักศึกษา

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

นักศึกษา

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ผู้ปกครอง